1. **Crime rate house sales**

Per ogni casa venduta individuare il numero di crimini in un area di 100 mt.

Descrizione: il risultato della query se associato alla query sugli appartamenti del relazionale potrebbe indicare quali sono gli appartamenti venduti con prezzo sotto la media e con un basso crime rate in modo da individuare l’area in NYC dov’è più conveniente acquistare un appartamento.

1. **BnB ideale**

Identificare il BnB ideale come fatto per il relazionale ponderando la scelta in base al crime rate in un area di 50 metri, la densità di fermate di trasporti in un area di 200 mt (Bus e Subway), la desnità dei POI presenti in un area di 2 Km.

Descrizione: il risultato della query permetterebbe di specializzare il BnB indeale individuato nel relazionale, selezionando i BnB anche in base al crime rate, POI e fermate. In questo modo lo stakeholder si potrebbe fare un idea sui fattori di successo, e potrebbe capire se questi influenzino pesantemente o meno l’attività.

1. **Area consigliata per un acquisto**

Elencare le aree geografiche (raggio 100 mt) indicando il crime rate, la densità delle fermate di metropolitane e bus, e la densità dei POI più utili all’attività.

Ordinare l’elenco in modo decrescente, visualizzando come prima l’area più vantagiosa per acquistare un appartamento.

Descrizione: il risultato della query permetterebbe allo stakeholder di acquisire conoscenza sui luoghi più consigliati in NYC per avviare un attività di BnB.

1. **Aree a bassa concorrenza**

Individuare le aree (raggio di 500mt) di NYC a bassa densità di BnB.

Ordinare le aree dalla più competitiva.

Descrizione: il risultato permetterebbe di consigliare allo stakeholder un area con una competizione marginale che lascerebbe spazio ad una buona riuscita del business.

1. **POI più presente**

Per ogni POI individuare la densità dei BnB in un area di 100 mt.

Descrizione: il risultato della query permetterebbe di scegliere quali sono i POI da considerare nella scelta di un area per aprire i BnB.

1. **Densità delle strade in buono stato**

Per ogni Neighborhoods mostrare il rate di strade in buono stato.

Ordinare i neighborhoods partendo da quello con il rate più alto e dal meno soggetto ad allagamenti a parità di rate.

Descrizione: Tale query permetterebbe allo stakeholder di valutare in quale neighborhood avviare un nuovo BnB perché una buona viabilità ed un basso rischio di disagi causati dalle intemperie invoglierebbe il turismo.